

TIPO DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA	CONTRATO No.	CE-12-2026				
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PALACIO DE JUSTICIA "DANIEL ECHEVERRY JARAMILLO" DEL MUNICIPIO DE SALAMINA, CALDAS						
CONTRATANTE :	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES						
CONTRATISTA :	DACAR ACABADOS S.A.S						
SUPERVISOR:	MIGUEL EDUARDO JARAMILLO VILLA						
PERÍODO A PAGAR:	19 DE MAYO DE 2026		A 16 DE JUNIO DE 2026				
EN MANIZALES CALDAS, A LOS 16 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2026, SE PRESENTA ACTA DEL RECIBO PARCIAL DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES SEGÚN LAS CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:							
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CONTRACTUAL			ACTA No. 01	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO
<b>1</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>						
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	115	\$ 17.954	\$ 2.064.710		\$ 0
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4	\$ 355.130	\$ 1.420.520		\$ 0
1,3	DESMONTE DE VENTANERIA (INCLUYE VIDRIOS, CHAMBRANAS Y DEMÁS ELEMENTOS)	M2	113	\$ 57.832	\$ 6.535.016		\$ 0
1,4	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE ALTURAS MENORES A 3 MEIROS (NO INCLUYE RETIRO)	M2	79	\$ 9.006	\$ 711.474		\$ 0
1,5	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO)	M2	88	\$ 13.533	\$ 1.190.904		\$ 0
1,6	DESMONTE, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN LETRAS Y LOGOS FACHADA PALACIO DE JUSTICIA	GL	1	\$ 914.240	\$ 914.240		\$ 0
1,7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	77	\$ 61.647	\$ 4.746.819		\$ 0
<b>2</b>	<b>PINTURAS Y RESANES</b>						
2,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	79	\$ 58.496	\$ 4.621.184		\$ 0
2,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES)	M2	88	\$ 68.647	\$ 6.040.936		\$ 0
2,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	646	\$ 47.749	\$ 30.845.854		\$ 0
2,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye fillos y dilataiones. COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	105	\$ 42.977	\$ 4.512.585		\$ 0
2,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	475,9637354	\$ 41.473	\$ 19.739.644		\$ 0
2,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO ANCHO 15-20 CMS.	ML	261	\$ 55.238	\$ 14.417.118		\$ 0
2,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MANTENIMIENTO DE ALFAJÍA, INCLUYE REPARACIONES, RESANES E IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTURA KORAZA PARA EXTERIOR	ML	63	\$ 89.662	\$ 5.648.706		\$ 0
<b>3</b>	<b>CARPINTERÍA</b>						<b>\$ 0</b>
3,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA EN CELOSIA FIJA EN MADERA CEDRO (MEDIDAS Y COLOR SEGUN DISEÑO). INCLUYE ALFAJIA EN ALUMINIO. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	10	\$ 757.662	\$ 7.576.620		\$ 0

3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA FIJA EN MADERA CEDRO CON VIDRIO 4 MM. INCLUYE ALFAJIA EN ALUMINIO ANODIZADO. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. ESTILO COLONIAL (INCLUYE BARANDA), SEGUN DETALLE. (MEDIDAS Y COLOR SEGUN DISEÑO)	M2	14	\$ 1.071.468	\$ 15.000.552		\$ 0
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA ABATIBLE EN MADERA CEDRO, VIDRIO 4MM (INCLUYE MARCO EN MADERA Y VIDRIO REFLECTIVO COLOR BRONCE. ). INCLUYE ALFAJIA EN ALUMINIO ANODIZADO. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. ESTILO COLONIAL (INCLUYE BARANDA), SEGUN DETALLE. (MEDIDAS Y COLOR SEGUN DISEÑO)	M2	62	\$ 1.402.765	\$ 86.971.430		\$ 0
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MODULO TUBULARES EN MADERA CEDRO (MEDIDAS Y COLOR SEGUN DISEÑO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. COLOR Y DISEÑO SEGUN DETALLE.	M2	41	\$ 674.838	\$ 27.668.358		\$ 0
<b>4</b>	<b>CIELO RASOS</b>						
4.1	CORTE DE SUPERBOARD EN CIELORASO	ML	113	\$ 6.821	\$ 770.773		\$ 0
4.2	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	45	\$ 26.532	\$ 1.193.940		\$ 0
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA. INCLUYE PERFILERÍA. Incluye tres (3) manos de pintura. INCLUYE HASTA DOS (2) CAJAS DE INSPECCIÓN CADA 30 M2	M2	45	\$ 127.565	\$ 5.740.425		\$ 0
<b>5</b>	<b>CUBIERTAS</b>						
5.1	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	411	\$ 30.097	\$ 12.369.867		\$ 0
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0,50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	150	\$ 49.654	\$ 7.448.100		\$ 0
5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-300 DE 3 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR. INCLUYE (CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA)	M2	121	\$ 68.480	\$ 8.286.080		\$ 0
<b>6</b>	<b>VARIOS</b>						
6.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LAS PUERTAS DE ACCESO DEL PALACIO DE JUSTICIA, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS O PARTES NECESARIAS PARA UN OPTIMO FUNCIONAMIENTO	GL	2	\$ 1.078.605	\$ 2.157.210	2	\$ 2.157.210
6.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MARQUESINA MOVIL UBICADA EN PATIO CENTRAL, COMPRENDIDA DE CUATRO (4) NAVES MÓVILES CORREDIZAS; INCLUYE MANTENIMIENTO GENERAL DE SISTEMAS QUE PERMITAN EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	GL	1	\$ 8.930.547	\$ 8.930.547		\$ 0
<b>NP</b>	<b>ITEMS NO PREVISTOS</b>						
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE ANCLAJE FIJO PARA TRABAJO EN ALTURAS; INCLUYE SUMINISTRO DEL ELEMENTO DE ANCLAJE, PERFORACIÓN, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, AJUSTE FINAL Y ENTREGA DEL PUNTO INSTALADO.	UND	27	\$ 500.000	\$ 13.500.000	27	\$ 13.500.000

NP-02	JORNAL DE CUADRILLA ESPECIALIZADA EN PLOMERÍA E INSTALACIONES HIDRÁULICAS, CONFORMADA POR UN OFICIAL Y UN AYUDANTE, PARA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES PUNTUALES DE REVISIÓN, DIAGNÓSTICO, REPARACIÓN, AJUSTE, CONEXIÓN, SELLADO, CAMBIO DE ELEMENTOS MENORES Y PRUEBAS BÁSICAS DE FUNCIONAMIENTO EN APARATOS SANITARIOS, REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS O ELEMENTOS ASOCIADOS, SEGÚN REQUERIMIENTO DE OBRA Y APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.	JOR	5	\$ 220.000	\$ 1.100.000		\$ 0
<b>TOTAL INCLUYE AIU</b>					<b>\$ 302.123.612</b>	<b>TOTAL EJECUTADO</b>	<b>\$ 15.657.210</b>

**BALANCE PRESUPUESTAL**

V/R INICIAL DEL CONTRATO: \$ 302.123.612  
V/R ADICIONES: \$ 0  
V/R ACTUAL DEL CONTRATO: \$ 302.123.612

V/R ANTICIPO:  
% ANTICIPO:  
% RETEGARANTÍA:


NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA
1	ACTA PARCIAL N° 1		\$ 15.657.210	5,18%	
	<b>TOTAL</b>		<b>\$ 15.657.210</b>	<b>5,18%</b>	<b>\$ 0</b>

FECHA DE ELABORACIÓN: 16 de junio de 2026

POR EL CONTRATISTA:

Firma:   
Nombre: JOSE DANIEL CARVAJAL ESPINOZA  
REP. LEGAL  
DACAR ACABADOS S.A.S

POR LA SUPERVISIÓN:

Firma:   
Nombre: MIGUEL EDUARDO JARAMILLO  
SUPERVISOR  
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MANIZALES